

Le nuove regole e gli effetti del tetto da 3mila euro alle spese detraibili

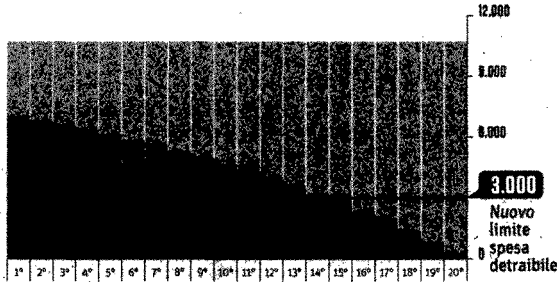
Come si leggono i grafici

Il grafico qui a fianco mostra la dinamica di interessi e quota capitale in un mutuo da 130mila euro: solo dal 15esimo anno si possono portare tutti in detrazione. Più a destra, un esempio di calcolo delle detrazioni ottenibili da un contribuente con mutuo (4mila euro di interessi), spese di istruzione (1.000 euro), assicurazione (750 euro) e affitto (1.500 euro). Nel grafico sotto, si mostrano gli effetti del nuovo tetto su alcune tipologie di mutui reali.

LA DINAMICA DEGLI INTERESSI

Mutuo 130.000 € - durata 20 anni, tasso fisso 5,5%

Quota capitale Quota interesse



CHE COSA CAMBIA

Esempio degli effetti delle nuove regole con la franchigia da 250 euro e il tetto di 3mila euro alle spese detraibili

Mutuo abitaz. principale		Spese istruzione		Assicurazione vita		Affitto studente fuori sede	
4.000		1.000		750		1.500	
Prima	Dopo	Prima	Dopo	Prima	Dopo	Prima	Dopo
760	570	190	0	142,5	0	285	0
Differenza 190		Differenza 190		Differenza 142,5		Differenza 285	
DIFFERENZA TOTALE							
807,5 € (59,6%)							

GLI EFFETTI SUI MUTUI REALI

Importo del mutuo	Tipologia	Durata	Primo anno di completa detrazione	Minori interessi in detrazione	Maggiore Irpef pagata Dati in euro
100 mila euro	V Variabile 3,20%	20 anni		176 €	33 → 59
		30 anni		319 €	
	F Fisso 5,50%	20 anni		9.950 €	1.891 3.194
		30 anni		18.813 €	
130 mila euro	V Variabile 3,20%	20 anni		4.241 €	806 1.364
		30 anni		7.179 €	
	F Fisso 5,50%	20 anni		12.871 €	2.445 3.955
		30 anni		20.815 €	
175 mila euro	V Variabile 3,20%	20 anni		9.080 €	1.725 2.802
		30 anni		14.746 €	
	F Fisso 5,50%	20 anni		14.972 €	2.845 4.507
		30 anni		23.721 €	

Fonte: www.mutuonline.it e il Sole 24Ore

FAMIGLIE

Con gli sconti sui mutui stop alle altre detrazioni

I mutui esauriscono il tetto di 3mila euro alle spese detraibili, impedendo di chiedere altri sconti al Fisco (sanità esclusa). Con un mutuo ventennale da 130mila euro, si perdono 3.955 euro e non si hanno altre detrazioni per 13 anni.

Trovati ▶ pagina 6

